

茂名港长兴石化储运有限公司
茂名港博贺新港区东区化工码头附属设施项目

集装箱房工房

技术要求

2023年10月



1、本技术要求适用于茂名港长兴石化储运有限公司茂名港博贺新港区东区化工码头附属设施项目集装板房工房的设计、制造、材料、检验试验、运输、指导安装等方面。

2、本技术要求是商务合同的补充、修改和完善。

除满足设计文件要求之外，还应满足本技术要求的内容。设计文件与本技术要求有冲突时，应以本技术要求为准。

3、卖方应提供符合设计要求的设计、制造相关的资质。

4、主要供货清单

序号	设备名称	主要规格参数	数量
1	集装板房 工房	8100mm(长)X5400mm(宽) X2700mm(高)(内净高)	1套

5.技术要求

5.1 底座和骨架型钢规格不低于 150×150mm，集装箱框架厚度不低于 3mm。整体集装板房工房使用寿命及工房各部件的使用寿命均不低于 10 年。

5.2 应预留好电气、给排水等穿线管，集装板房工房室内设防爆电气总控开关箱。室内详细布置需中标后在技术协议中按现场实际情况再确定，卖方需在投标时充分考虑此项可能的变动。板房的所有电线，接头，电箱材料均要求采用防爆材料，要求符合防爆规范。

5.3 集装板房工房应具有良好接地，具有接地点不少于 2 处，引出板材质为 304，规格应为 40×4mm。

5.4 室内外设施要求:

5.4.1 集装板房工房技术要求

5.4.1.2 集装板房工房门的要求: 集装板房工房长面开 1 个门, 要求双开门, 双开门尺寸不小于以下尺寸(双开门尺寸):总宽 x 总高=1.8mx2m; 门要求可以带门销, 挂明锁, 开门后设置有固定门的装置。

5.4.1.3 窗尺寸不小于以下尺寸:总宽 x 总高=1.2mx1.5m(板房要求总共 4 个窗: 靠门位置长面两个, 长面共 2 个; 宽面左右各 1 个, 宽面共 2 个窗; 总计共 4 个窗。所有开窗尺寸按不小于以上尺寸规格开窗, 要求铝合金材质, 要求双推平推窗。

5.4.1.4 集装箱留有电缆进线通道, 室内配电箱的进线电缆以室内配电箱电缆进线口为界。

5.4.1.5 室内装饰除满足隔热, 材料需阻燃。

5.4.1.6 地板:钢花纹板, 厚度不低于 5mm

彩钢板:50mm; 岩棉板/彩卷, 厚度不低于 0.4mm

5.4.1.7 室内所有电器均应选用防爆型。配 2 台吊扇; 直径 \geq 1400mm

5.4.1.8 配 380V 和 220 混合开关箱各 1 个, 共 2 个开关箱。插座要求: 墙边插座 8 个、地插 2 个。

5.4.1.9 室外设照明灯 2 处(150W 以上), 外墙面局部需按买方要求设置指示标志。另外, 额外配置 6 支 30W 照明灯管。

5.4.1.10 因考虑“集装板房工房”超宽, 可以分段供货, 现场拼装, 现场拼装仅限长度方向。拼装部位应采取四周加固及防水处理, 室内

装饰应无明显拼接缝，分段部分电气、给排水等线路应尽可能保持独立，如有连接应保证线路接线的完整性。

5.4.1.8 主门锁应为带把手平装锁，室内门锁应为球形锁，门开向室内带磁吸；门窗把手、锁等金属件材质：304 不锈钢。室内地面用仿瓷砖，贴踢脚线。

5.4.1.9 墙板：四周墙及上、下面封板采用 100 厚双层压型钢板复合保温板，保温层应为阻燃型；门窗为塑钢门窗，门板封板材质可与墙板相同或与塑钢配套；内外墙颜色为白色。

5.7 卖方负责整体供货，指导安装调试至合格。集装板房工房与外部连接的各种接线由卖方负责提供材料，并负责安装，调试，包括给排水、电等方面的工程。卖方需按买方的要求进行安装调试直至买方验收合格，出具相关验收文件为止。期间一切材料，施工，调试，安全，工程车辆等的费用等均由卖方负责。

5.8 买方提供场地及电缆甩头，卖方需负责电路施工安装及材料。集装箱和甩头路径距离约 50m。集装板房工房应安装固定吊耳，满足现场吊装要求。集装箱板房需用锚栓等部件固定于地面并用不锈钢缆进行加固，由卖方现场安装。要求板房具备一定的抗风能力，保证集装箱板房的安全使用，投标时需明确抗风等级，底座设置锚栓或地脚螺栓并提供安装图及相应材料。

6.涂漆、防锈要求

6.1 除不锈钢和非金属材料的外表面应涂漆防腐。防腐方案：一底二中二面，环氧富锌漆一道 $50\ \mu\text{m}$ ，环氧云铁中间漆二道 $75\times 2\ \mu\text{m}$ ，

聚氨酯面漆二道 $75 \times 2 \mu m$ ，总干膜厚度不低于 $280 \mu m$ 。设备面漆颜色:其它需防腐的部位面色为白色 RAL9010。买方另有要求的按买方要求执行。

7.文件交付清单

集装箱房工房需提供以下资料

文件所有提交文件和相关技术资料都应采用国际单位制		中间返资资料 (电子版 1 份)	竣工资料 (6 份纸质和 2 份电子版 U 盘)	
序号	名称	日期	数量 (份)	日期
1	整体室内外设计图形和重量 (含装饰)	2 周	6+2	随机
3	电气接线布置图	2 周	6+2	随机
4	检验测试报告		6+2	随机
5	质量证明文件 (含整体及空调、吊扇)		6+2	随机
6	安装、操作、维护手册		6+2	随机

8、运输及售后要求

8.1 货物运到业主指定地点后现场交货验收，卖方应到现场参加到货交接、验收。卸货作业由卖方负责。卸货地点由业主与现场施工单位提前确定并通知供货方。随机资料应为 6 份纸质+ 2 份电子版 (U 盘或光盘)。装箱清单 2 份，箱内外各 1 份，箱外的应做好防水。

8.2 卖方应向买方提供设备制造相关的检验、检测报告。

8.3 卖方应免费向买方提供使用操作、维护保养等现场培训。

- 1) 卖方应派工程师对买方的技术、操作、维护人员进行培训。
- 2) 卖方应先提供建议的培训计划大纲经买方确认。
- 3) 培训计划应对设备安装、操作、维护培训内容、时间、计划进



行说明。

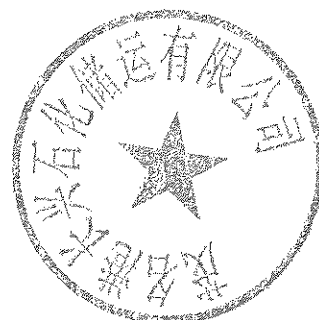
8.4 质量保证及售后服务：卖方应向买方提供符合设计文件、本技术要求规定的技术资料和图纸，在必要时邀请买方参与卖方的技术设计审查。

茂名港长兴石化储运有限公司
茂名港博贺新港区东区化工码头附属设施项目

箱式班组用房

技术要求

2023年10月



1、本技术要求适用于茂名港长兴石化储运有限公司茂名港博贺新港区东区化工码头附属设施项目班组用房的设计、制造、材料、检验试验、运输、指导安装等方面。

2、本技术要求是商务合同的补充、修改和完善。

除满足设计文件要求之外，还应满足本技术要求的内容。设计文件与本技术要求有冲突时，应以本技术要求为准。

3、卖方应提供符合设计要求的设计、制造相关的资质。

4、主要供货清单

序号	设备名称	主要规格参数	数量
1	集装箱房 班组用房	8100mm(长)X5400mm(宽) X2700mm(高) (内净高)	1套

5.技术要求

5.1 底座和骨架型钢规格不低于 150×150mm，厚度不低于 4mm。整体班组用房使用寿命不低于 10 年。

5.2 应预留好电气（380V 接入）、通信等穿线管，维修班房室内设电气总控开关箱。室内详细布置需中标后在技术协议中按现场实际情况再确定，卖方需在投标时充分考虑此项可能的变动。

5.3 班组用房应具有良好接地，具有接地点不少于 2 处，引出板材质为 304，规格应为 40×4mm。

5.4 室内外设施要求：

5.4.1 维修班房要求

5.4.1.2 室内设照明灯 4 个，灯开关 6 个，插座 6 个（多用），门 4

个，窗 6 个，应急灯 1 套，空调 2 匹机 2 台，吊扇 2 台，排气扇 2 台，电脑桌 1 张，台式电脑 1 台（硬盘 M.2 512G，内存 16G，CUP I7，24 寸显示器）、激光双面打印机 1 台）及会议长台 1 张，配置座椅（10 张）电脑桌 1 张等。

5.4.1.3 设弱电箱、室内配电箱、网络、固定电话接线盒，室内设网络插口 4 个、包括室内布线，给排水管和室内配电箱配出的所有电气线路。

5.4.1.4 集装箱留有电缆进线通道，室内配电箱的进线电缆以室内配电箱电缆进线口为界。

5.4.1.5 室内装饰除满足隔热，墙面还应做仿木装饰，材料需阻燃。

5.4.1.6 室外设照明 LED 灯 2 处（150W），外墙面局部需按买方要求设置指示标志。配 380V 和 220 混合开关箱各 1 个，共 2 个开关箱。

插座要求：墙边插座 8 个、地插 2 个。

5.4.1.7 因考虑“班组用房”超宽，可以分段供货，现场拼装，现场拼装仅限长度方向。拼装部位应采取四周加固及防水处理，室内装饰应无明显拼接缝，分段部分电气、通信等线路应尽可能保持独立，如有连接应保证线路接线的完整性。

5.4.1.8 主门锁应为带把手平装锁，室内门锁应为球形锁，门开向室内带磁吸；门窗把手、锁等金属件材质：304 不锈钢。室内地面用仿瓷砖，贴踢脚线。

5.4.1.9 墙板、地板：四周墙及上、下面封板采用 100 厚双层压型钢板复合保温板，保温层应为阻燃型；门窗为塑钢门窗，门板封板材质可



与墙板相同或与塑钢配套；内外墙颜色为白色。地板为亮面瓷砖。

5.5 空调品牌：格力、海尔、美的；应为智能变频空调、不低于三级能效。吊扇规格：Φ900mm。

5.6 要求各班组用房内的主要组成件规格统一。

5.7 卖方负责整体供货，指导安装调试至合格。集装箱房工房与外部连接的各种接线由卖方负责提供材料，并负责安装，调试，包括给排水、电等方面的工程。卖方需按买方的要求进行安装调试直至买方验收合格，出具相关验收文件为止。期间一切材料，施工，调试，安全，工程车辆等的费用等均由卖方负责。

5.8 买方提供场地及电缆甩头，卖方需负责电路施工安装及材料。集装箱和甩头路径距离约 50m 维修班房应安装固定吊耳，满足现场吊装要求。集装箱板房需用锚栓等部件固定于地面并用不锈钢缆进行加固，由卖方现场安装。要求板房具备一定的抗风能力，保证集装箱板房的安全使用，投标时需明确抗风等级，底座设置锚栓或地脚螺栓并提供安装图及相应材料。

6.涂漆、防锈要求

6.1 除不锈钢和非金属材料的外表面应涂漆防腐。防腐方案：一底二中二面，环氧富锌漆一道 50 μm，环氧云铁中间漆二道 75×2 μm，聚氨酯面漆二道 75×2 μm，总干膜厚度不低于 280 μm。设备面漆颜色：其它需防腐的部位面色为白色 RAL9010。买方另有要求的按买方要求执行。